

# BAUGENOSSENSCHAFT IM GUT



März 2026

# iNFO



## Editorial

Liebe Genossenschafterinnen  
Liebe Genossenschafter

Wiederum gibt es viele Neuigkeiten: Am 28. März findet die Besichtigung der Musterwohnungen in unseren Ersatzneubauten auf den Baufeldern A + D statt. Wir stehen kurz vor der termingerechten Fertigstellung der Häuser und der Wohnungen. Es ist ein grosser und freudiger Fortschritt für unsere Gnosti. Die Vermietungskommission besteht nun aus dem gesamten Vorstand. In den kommenden Wochen werden wir über die Wohnungszuteilung informieren.

In der Geschäftsführung steht nach über zwanzig Jahren ein Wechsel bevor. Sie wurden bereits informiert, dass unser Geschäftsführer Stefan Fricker sich entschieden hat, in die Frühpensionierung zu gehen. Er wird die Geschäftsstelle noch bis Ende Juni 2026 leiten. An der Generalversammlung werden wir Stefan Fricker feierlich, aber auch wehmütig verabschieden und ihm für sein Engagement danken. Die Suche nach einer Nachfolgerin oder einem Nachfolger ist in vollem Gang, die ersten Interviews haben bereits stattgefunden. Der Vorstand wird Sie dazu weiterhin auf dem Laufenden halten.

Im Vorstand der BiG gibt es zwei Vakanzen: Im Ressort Bau sowie im Ressort Kommunikation + Redaktion. Auf Seite 4 des BiGinfo finden Sie die Ausschreibung mit dem Profil für die Neubesetzung der zwei Ressorts. Bitte kandidieren Sie, wenn Sie Interesse haben, sich im Vorstand zu engagieren. An dieser Stelle danke ich Claudia Loewe und Corinne Nusskern für ihren grossartigen Einsatz. Auch sie werden wir an der GV dankend verabschieden. Daraufhin werden wir gemeinsam ihre Nachfolgerinnen oder Nachfolger wählen.

Die Ausschreibung zur Präqualifikation beim zweistufigen Architekturwettbewerb für die Baufelder B + C wurde ausgeschrieben.

Die neue Gemeinschaftskommission (GeKo) hat sich zum ersten Mal getroffen. Es liegen bereits zahlreiche Ideen auf dem Tisch: von gemeinsamen Anlässen bis zur gegenseitigen Nachbarschaftshilfe sowie ihrer Organisation und Finanzierung. Die GeKo ist ein wichtiger Aspekt unserer genossenschaftlichen Werte bezüglich Zusammenarbeit und Mitwirkung.

Als Vorstand sind wir – zusammen mit der Geschäftsstelle – für Sie da. Wir wollen Wohnqualität zu einem günstigen Preis, aber auch eine gute Nachbarschaft pflegen und fördern. Ich danke allen, die sich dafür einsetzen, ganz herzlich. Melden Sie sich, wenn Sie Ideen haben und mitwirken möchten. Auch Bedenken und sachliche Kritiken nehmen wir entgegen, stets im Bestreben, es für Sie und für uns alle besser zu machen.

Mit genossenschaftlichen Grüßen



Ralph Friedländer, Präsident der BiG



# Traditioneller BiG-Neujahrsapéro bei Kälte und Schnee

**Etwa 200 Genossenschafterinnen und Genossenschaffer trafen sich im Januar zum traditionellen Neujahrsapéro vor und im Kafi Guet.**

Kalt wars an jenem 10. Januar 2026. Der Winter hatte Zürich und auch der Gutstrasse über Nacht eine frische Ladung Schnee beschert. Doch ob Schnee, Eis, oder Wind: Der traditionelle BiG-Neujahrsapéro findet immer statt. Rund 200 Genossenschafterinnen und Genossenschaffer aller Generationen stiessen vor und im Kafi Guet aufs neue Jahr an. Bei Raclette, Kartoffeln und Marroni wurde draussen an den Stehtischen oder drinnen im Warmen geplaudert, gelacht und diskutiert. Als erstes war der Herz und Seele wärmende Glühwein weg, kurz darauf die hausgemachten Kuchen und Pâtisserie der Kafi-Guet-Crew, welche den Vorstand während des Anlasses kräftig unterstützte. Die Racletteöfen glühten weiter, bis auch die letzten Käseportionen abgeschabt und 18 Kilo Kartoffeln verputzt waren sowie der neuen farbigen Festbeleuchtung der Stecker gezogen wurde.

*Text und Fotos: Corinne Nusskern*



*Kälte hin oder her: Der Neujahrsapéro lockte auch 2026 einige aus der warmen Stube heraus.*



*Die Raclettechefs: Ralph Friedländer und Dino Merico*



*Ein kulinarischer Segen mit Wärmeeffekt: Heisse Marroni*

# Musterwohnungen: Hier wohnen wir morgen!

**Die Fassadenarbeiten an den Ersatzneubauten auf den Baufeldern A + D sind weitgehend abgeschlossen. Die Arbeiten konzentrieren sich zurzeit vor allem auf den Innenausbau. Da gibt es noch einiges zu tun.**

Es ist etwas leiser geworden auf den zwei Baustellen der Ersatzneubauten der Baufelder A + D. «Wir sind momentan primär mit den Innenausbauarbeiten beschäftigt», sagt Manfred Schaffhauser, Projektleiter der WSG. «Der Küchenausbau ist in Arbeit, ebenso alle Plättliarbeiten sowie das Verlegen der Böden in den Badezimmern sowie in den Wohn- und Schlafräumen.» Aber auch die Maler sind bereits dabei, die Wände zu streichen. Demnächst werden die Türen eingebaut, gefolgt von Abnahmen und Inbetriebsetzung diverser Installationen.

## Bald kehrt Leben in die Häuser ein

Es verläuft alles wie vorgesehen und nach Zeitplan. «Demnächst starten wir mit der Rohplanie, da werden die Strassen und Wege erstellt, sowie die Hausierung und am Schluss die Bepflanzung», führt Schaffhauser aus. Das alles passiert nun in den nächsten Mo-

naten, denn ab 1. August 2026 sind das Haus A mit 28 Wohnungen sowie der Kindergarten bereits bezugsbereit. Ab 1. Oktober 2026 folgt dann der Bezug der 72 Wohnungen im Haus D – gleichzeitig mit der neuen Geschäftsstelle.

Bald wird der Baulärm vergessen sein, und die neuen Häuser werden sich mit Leben füllen.

*Text: Corinne Nusskern, Fotos: Dylan De Becker*



*Fast fertig: ein Badezimmer mit Badewanne...*

## Besichtigung

### Musterwohnungen Baufelder A + D

Samstag, 28. März 2026

von 9 bis 12 Uhr

Baufeld A: Gutstrasse 146, 1. OG

Baufeld D: Gutstrasse 153, 1. OG

Es ist keine Anmeldung erforderlich. Kommen Sie einfach vorbei.



*...und ein Badezimmer mit Dusche*



*Die Innenausbauarbeiten schreiten hurtig voran. Hier der Blick in eine fast fertig gestellte Küche.*

# Interesse im BiG-Vorstand mitzuwirken Jetzt kandidieren!

**Aufgrund von zwei Rücktritten sucht der Vorstand der BiG zwei neue Mitglieder. Alle interessierten GenossenschaftlerInnen können kandidieren.**

Corinne Nusskern, während vier Jahren Leiterin des Ressorts Kommunikation + Redaktion, koordinierte das Informationsorgan «BiGinfo», Broschüren, Flyer und Mitteilungen des Vorstands und der Geschäftsstelle. Mit ihrem journalistischen Fachwissen prägte sie das Organ inhaltlich und gestalterisch. Als Vorstandsmitglied hat sie bei allen Geschäften aktiv mitgewirkt und viel Herzblut gegeben. An der GV 2026 tritt sie von ihrem Amt zurück.

Claudia Loewe leitete das wohl aufwendigste Ressort: das Ressort Bau. Zudem präsidiert sie die Baukommission Plus in einer Co-Leitung. Neben anderen Projekten sind die zentralen Projekte aktuell: die Ersatzneubauten auf den Baufeldern A + D sowie die Erneuerung der Baufelder B + C in einem zweistufigen Studienauftrag. Während zehn Jahren hat Claudia äusserst engagiert ihre Fachkenntnisse und jene ihres Beziehungsnetzes zugunsten der Vorstandsarbeit eingesetzt. Sie wird ebenso per GV 2026 zurücktreten.

Sowohl Claudia wie Corinne sind gerne bereit, ihre Nachfolge zu unterstützen.

*Text: Ralph Friedländer*

## Profil und Aufgaben: Ressort Bau

- verantwortlich für die strategische Entwicklung der BiG im Bereich Bau (Baustrategie/Bauprojekte)
- Fachkompetenz und Erfahrung in Strategie, Planung und Realisierung, ausserdem Zeit und Motivation für ein arbeitsintensives Ressort mit viel Gestaltungsmöglichkeit
- enge Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung
- Vertretung der BiG gegenüber Externen
- Orientierung der Genossenschaft über Bauvorhaben

## Profil und Aufgaben: Ressort Kommunikation + Redaktion

- Sehr gute sprachliche Fähigkeiten, mündlich und schriftlich
- Erfahrung in Kommunikation oder Journalismus
- Kompetenz für die Konzeption und Realisierung diverser Publikationen wie das «BiGinfo», Infobriefe, Flyer, Newsletter usw.
- Affinität für Digitalisierung
- Bereitschaft, die Geschäftsstelle und den Vorstand ab und zu auch tagsüber kommunikativ zu unterstützen
- initiative Persönlichkeit

## Vorstandssitzungen

Die Vorstandssitzungen finden einmal pro Monat statt. Dazu kommen auch mal ausserordentliche Sitzungen oder regelmässige Baukommissionstermine.

## Rückfragen

Haben Sie Fragen zu den zwei Ressorts? Sie können sich gerne an Claudia Loewe (Ressort Bau, [claudia.loewe@baugig.ch](mailto:claudia.loewe@baugig.ch)) und Corinne Nusskern (Ressort Kommunikation + Redaktion [corinne.nusskern@baugig.ch](mailto:corinne.nusskern@baugig.ch)) wenden.

## Wahlkommission / Kandidaturen

Zur Organisation des Kandidaturprozesses wurde eine Wahlkommission eingesetzt. Sie besteht aus den Vorstandsmitgliedern Rebecca Nauer (Ressort Soziales) und Stéphane Boutin (Aktuar). Wenn Sie kandidieren möchten, bitten wir Sie, ein kurzes Motivationsschreiben und Ihren Lebenslauf einzureichen. Sie können die Unterlagen entweder traditionell in einem Umschlag, adressiert an Rebecca Nauer oder Stéphane Boutin, auf der Geschäftsstelle abgeben. Oder per E-Mail an: [rebecca.nauer@baugig.ch](mailto:rebecca.nauer@baugig.ch) oder [stephane.boutin@baugig.ch](mailto:stephane.boutin@baugig.ch)

Bitte reichen Sie Ihre Unterlagen bis spätestens 6. April 2026 ein. Die zwei neuen Vorstandsmitglieder werden am 5. Juni 2026 von der Generalversammlung gewählt.

## Agenda 2026

**Samstag, 28. März 2026 – Besichtigung Musterwohnungen Baufelder A + D**  
Baufeld A: Gutstrasse 146 im 1. OG, Baufeld D: Gutstrasse 153, 1. OG  
Zeit: 9 bis 12 Uhr. Alle sind willkommen, eine Anmeldung ist nicht nötig.

### Freitag, 5. Juni 2026 – BiG Generalversammlung

im Schützenhaus Albisgütli, Zürich, Start um 18 Uhr  
Die Einladung mit detaillierten Angaben folgt zu einem späteren Zeitpunkt.

### Samstag, 13. Juni 2026 – BiG Gnosshifäscht

(Ersatzdatum bei schlechtem Wetter: Samstag, 20. Juni 2026)

### BiG Kompoststelle

**Ort:** beim Kehrplatz an der Gutstrasse 124, 8055 Zürich

**Wann:** Montag 19 bis 20 Uhr, Mittwoch 14 bis 15 Uhr, Samstag 10 bis 11 Uhr



## So erreichen Sie uns

Schalter	Dienstag, 14–16 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung
Telefon	044 451 18 80
Telefax	044 451 18 84
Web	<a href="http://www.baugig.ch">www.baugig.ch</a>
E-Mail	<a href="mailto:info@baugig.ch">info@baugig.ch</a>
Geschäftsleiter	Stefan Fricker <a href="mailto:stefan.fricker@baugig.ch">stefan.fricker@baugig.ch</a>
Finanzen	Margrit Pechlaner <a href="mailto:margrit.pechlaner@baugig.ch">margrit.pechlaner@baugig.ch</a> Christian Huber <a href="mailto:christian.huber@baugig.ch">christian.huber@baugig.ch</a>
Hauswarte	Simon Bühlmann Diego Lavadero
Gärtner/ Hauswarte	Daniel Braynovitch Alain Schütz
Reinigung	Claudia Schmidt

Impressum: BiG INFO  
Mitteilungen der Baugenossenschaft Im Gut  
Auflage: 550 Exemplare



## BAUGENOSSENSCHAFT IM GUT

Gutstrasse 86 8055 Zürich Tel. 044 451 18 80 [www.baugig.ch](http://www.baugig.ch) [info@baugig.ch](mailto:info@baugig.ch)